

Типовая форма договора лизинга складской техники

**ДОГОВОР ЛИЗИНГА № АЛ \_\_\_\_/\_\_\_\_ - \_\_\_\_**

г. Москва

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**ВТБ Лизинг (акционерное общество) (АО ВТБ Лизинг)**, именуемое в дальнейшем "Лизингодатель", в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Лизингополучатель", в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны,

порознь именуемые «Сторона», а вместе - «Стороны», заключили настоящий договор лизинга, именуемый в дальнейшем «Договор» о нижеследующем:

**1. ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

1.1. Настоящий Договор является договором присоединения в соответствии со ст. 428 Гражданского кодекса Российской Федерации и заключен в соответствии с Правилами лизинга складской техники, утвержденными приказом АО ВТБ Лизинг от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года (далее - «Правила лизинга складской техники»). Все условия, прямо не предусмотренные в Договоре, определяются в Правилах лизинга складской техники.

1.2. Все термины и определения, используемые в Договоре, трактуются в соответствии с Правилами лизинга складской техники.

**2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

2.1. В соответствии с требованием Лизингополучателя Лизингодатель обязуется приобрести в собственность на условиях, предусмотренных Договором купли - продажи, Имущество, указанное в п.3 настоящего Договора (далее – «Предмет лизинга»), у выбранного Лизингополучателем Продавца (п. 6.3. Договора), и предоставить Лизингополучателю это Имущество за плату в качестве предмета лизинга на условиях Договора во временное владение и пользование. Лизингополучатель обязуется принять Предмет лизинга в лизинг и в форме лизинговых платежей возместить Лизингодателю расходы, понесенные Лизингодателем вследствие приобретения Предмета лизинга и оплатить вознаграждение Лизингодателя.

2.2. Лизингополучатель подтверждает, что выбор Продавца и Предмета лизинга осуществлен им самостоятельно, без участия, посредничества и вмешательства со стороны Лизингодателя. Основные условия, затрагивающие интересы Лизингополучателя, такие как цены, технико-экономические характеристики Предмета лизинга, условия его приобретения, спецификации, гарантии качества и работоспособности, сроки, место и условия поставки Предмета лизинга, определяются в Договоре купли-продажи, с условиями которого Лизингополучатель полностью ознакомлен и согласен.

2.3. Лизингополучатель несет солидарную ответственность с Продавцом перед Лизингодателем за неисполнение/не полное исполнение Продавцом своих обязательств по Договору купли-продажи, заключенному с Лизингодателем, включая обязательство по возврату уплаченных по Договору купли-продажи денежных средств, в случае его расторжения, а также штрафные санкции, предусмотренные договором в отношении Продавца.



5.5. Авансовый платеж Лизингополучателя составляет: \_\_\_\_ (\_\_\_\_) руб., в том числе НДС 20% \_\_\_\_ (\_\_\_\_) руб. Сумма Авансового платежа подлежит уплате Лизингополучателем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора (для случаев, когда авансовый платеж осуществляется 1 платежом).

Авансовый платеж Лизингополучателя составляет \_\_\_\_ (\_\_\_\_) руб., в том числе НДС 20% \_\_\_\_ (\_\_\_\_) руб., и уплачивается в следующем порядке:

№ п/п	Сумма Авансового платежа, подлежащего уплате, включая НДС 20%, руб.	НДС 20% руб.	Срок или условие оплаты
1			в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора
2			в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты выставления счета Лизингодателем

(для случаев, когда авансовый платеж осуществляется 2 платежами).

5.6. График лизинговых платежей, включая НДС 20%, в рублях:

№ п/п	Дата	Лизинговый платеж, в руб.	В том числе НДС 20% руб.
<b>ИТОГО:</b>			

5.7. Порядок исчисления стоимости лизинговых услуг для целей налогового и бухгалтерского учета определен разделом 6 Правил лизинга складской техники.

5.8. Авансовые платежи, уплачиваемые в соответствии с Договором, засчитываются в счет стоимости лизинговых услуг равными долями в течение первых 12 (двенадцати) месяцев, начиная с месяца, следующего за датой подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга, (или *единовременно в первый месяц, следующий за датой подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга.*)

5.9. Выкупная стоимость Предмета лизинга, уплачиваемая Лизингополучателем по окончании срока лизинга, включая НДС 20%, в рублях:

Выкупная стоимость Предмета лизинга, включая НДС 20%, в руб.	НДС 20% руб.

## 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Для целей налогового учета Предмет лизинга учитывается на балансе Лизингодателя, для целей бухгалтерского учета - в соответствии с ФСБУ 25/2018 на балансе Лизингополучателя.

6.2. Предмет лизинга регистрируется в Гостехнадзоре: за Лизингополучателем, за его счет. *(или Предмет лизинга не подлежит государственной регистрации в соответствии с законодательством Российской Федерации).*

6.2.1. Если Предмет лизинга является объектом налогообложения транспортным налогом, то плательщиком транспортного налога является Лизингополучатель. *Если Предмет лизинга не подлежит государственной регистрации п.6.2.1. отсутствует.*

6.2.2. Регистрация Предмета лизинга в Гостехнадзоре осуществляется силами Лизингополучателя после передачи Предмета лизинга Лизингополучателю и подписания Сторонами Акта приема-передачи Предмета лизинга. *Если Предмет лизинга не подлежит государственной регистрации п.6.2.2. отсутствует.*

6.3. Продавцом Предмета лизинга является \_\_\_\_\_  
ОГРН \_\_\_\_\_.

6.4. Место передачи Предмета лизинга Лизингополучателю: РОССИЯ, г. Москва, \_\_\_\_\_.

6.5. Срок передачи Предмета лизинга от Лизингодателя Лизингополучателю: 5 (пять) рабочих дней с даты получения Лизингодателем Предмета лизинга от Продавца.

Ориентировочный срок передачи в лизинг: \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. *(указывается только месяц и год)*

6.6. Место постоянного нахождения Предмета лизинга: Россия, \_\_\_\_\_.

6.7. Предмет лизинга для целей налогового учета учитывается на балансе Лизингодателя со следующими параметрами:

Код ОКОФ	Амортизационная группа	Срок полезного использования	Специальный коэффициент ускоренной амортизации
<i>Указывается код ОКОФ</i>	<i>Указывается ам. группа</i>	<i>Указывается СПИ для НУ</i>	<i>Указывается СК не выше 3/ не применяется</i>

6.8. Стороны договорились об использовании Лизингополучателем информационной системы Лизингодателя - Личного кабинета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Лизингодателя по адресу [www.vtb-leasing.ru](http://www.vtb-leasing.ru) в соответствии с порядком, предусмотренным Правилами лизинга складской техники. Лизингополучатель ознакомлен с офертой «Правила пользования Личным кабинетом», размещенной на сайте [www.vtb-leasing.ru](http://www.vtb-leasing.ru), а также условиями подключения, доступа и пользования Личным кабинетом, установленными Правилами лизинга складской техники.

## 7. СТРАХОВАНИЕ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА

7.1. Страхователем по рискам, связанным с гибелью, утратой (хищением) или повреждением Предмета лизинга является Лизингодатель. *(если страховка возмещается отдельно за весь период лизинга, дополняем - Лизингополучатель возмещает Лизингодателю сумму расходов по страхованию за первый и последующие годы в порядке, установленном Правилами лизинга складской техники; если страховка за первый год включена в лизинговые платежи, а за последующие годы возмещается отдельно, дополняем - Сумма расходов по страхованию за первый год включена в лизинговые платежи, сумма расходов по страхованию за второй и последующие годы Лизингополучатель возмещает Лизингодателю в порядке, установленном Правилами лизинга складской техники, если страховка включена в лизинговые платежи на весь период лизинга, дополняем - Сумма расходов по страхованию включена в лизинговые платежи) (или Лизингополучатель).*

## 8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЛИЗИНГОДАТЕЛЯ

8.1. Дополнительные услуги по Договору Лизингодателем не предоставляются. *(или Лизингодателем предоставляются следующие дополнительные услуги: [перечень](#)).*

## 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Все условия Правил лизинга складской техники Лизингополучателю известны. Лизингополучатель подписанием Договора подтверждает, что до подписания Договора Лизингодатель передал Лизингополучателю копию Правил лизинга складской техники и Лизингополучателю известно, на каких условиях он заключает Договор.

9.2. В случае необходимости определения соотношения взаимных предоставлений Сторон по Договору, совершенных до момента его прекращения по основаниям, указанным в п. 14.4. Правил лизинга складской техники (сальдо встречных обязательств) и определения завершающей обязанности Сторон, Стороны пришли к соглашению о нижеследующем:

9.2.1. Стоимость изъятого/возвращенного Предмета лизинга определяется исходя из суммы, вырученной Лизингодателем от продажи Предмета лизинга. При этом Стороны признают, что разумным и объективно необходимым для продажи Предмета лизинга является срок 12 (двенадцать) месяцев с даты возврата/изъятия Предмета лизинга Лизингодателем. В случае, если к моменту определения завершающей обязанности Сторон по Договору, Предмет лизинга не будет продан, стоимость возвращенного/изъятого Предмета лизинга определяется на основании отчета оценщика, выбранного Лизингодателем, с учетом недостатков, указанных в Акте возврата Предмета лизинга / Акте изъятия Предмета лизинга / Акте осмотра Предмета лизинга.

9.2.2. Лизингодатель и Лизингополучатель признают, что при определении завершающей обязанности Сторон по Договору, на стороне имущественных предоставлений Лизингодателя учитывается сумма предоставленного Лизингополучателю финансирования, плата за финансирование до дня возврата финансирования (включительно), а также убытки Лизингодателя, санкции, установленные законом или Договором /Правилами лизинга складской техники.

Днем возврата финансирования является день поступления на расчетный счет Лизингодателя в полном объеме денежных средств от продажи изъятого/возвращенного Предмета лизинга.

Убытками Лизингодателя признаются расходы Лизингодателя по изъятию и продаже Предмета лизинга, расходы по проведению оценки Предмета лизинга, расходы по хранению Предмета лизинга, расходы на транспортировку Предмета лизинга к месту хранения, расходы на услуги служб эвакуации, расходы на ремонт Предмета лизинга, расходы по страхованию Предмета лизинга, иные расходы, возникшие у Лизингодателя в связи с односторонним внесудебным отказом Лизингодателя от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным п. 14.4. Правил лизинга складской техники, расходы Лизингодателя по оплате административных штрафов, предъявленных компетентными органами и организациями, иные расходы, связанные с привлечением к административной ответственности, исполнительным производством, прямо или косвенно вытекающие из деятельности Лизингополучателя/уполномоченного им лица, связанной с использованием Предмета лизинга, и не компенсированные Лизингополучателем (реальный ущерб), а также плата за финансирование, рассчитанная со дня, следующего за днем возврата финансирования до дня окончания срока лизинга, определенного в соответствии с п. 3.1. Правил лизинга складской техники (упущенная выгода).

9.3. Стороны пришли к соглашению о том, что Лизингодатель либо Лизингополучатель, в зависимости от того, в чью пользу сложилось сальдо встречных обязательств, обязуются возвратить, соответственно, Лизингополучателю/Лизингодателю разницу между суммой, рассчитанной в соответствии с п. 9.2.2. Договора, и суммой внесенных Лизингополучателем лизинговых платежей (за исключением авансового платежа) в совокупности со стоимостью Предмета лизинга, определенной согласно п. 9.2.1. Договора

(далее – «Сумма к возврату»), в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения от другой Стороны соответствующего письменного требования.

При нарушении вышеуказанных сроков перечисления Суммы к возврату Сторона, в чью пользу подлежала перечислению Сумма к возврату, имеет право потребовать с другой Стороны проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 0,01% (одна сотая процента) от Суммы к возврату за каждый день просрочки исполнения обязательства за период со дня, следующего за датой, когда Сумма к возврату должна быть возвращена, по день фактического исполнения обязательства, но в любом случае не более, чем за 3 (три) месяца.

9.4. Лизингодатель осуществляет передачу сведений, относящихся к Договору и к Лизингополучателю в объеме и в порядке, определенном Федеральным законом от 30.12.2004 N 218-ФЗ «О кредитных историях» в любое бюро кредитных историй, включенное в государственный реестр бюро кредитных историй.

9.5. Договор вступает в силу с момента его заключения Сторонами. Стороны пришли к соглашению, что в соответствии с п. 2 ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации положения настоящего Договора применяются к их отношениям, возникшим за 20 (двадцать) календарных дней до его заключения в случае совершения Лизингополучателем оплаты Авансового платежа либо его части в указанный период.

### 10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<p><b>Лизингодатель:</b> АО ВТБ Лизинг ИНН 7709378229 / КПП 997950001 Адрес: 109147, г. Москва, ул. Воронцовская, д.43, стр.1 Адрес для корреспонденции: 115432, г. Москва, 2-й Южнопортовый проезд, дом 27А, строение 1 Р.сч. 40702810300760001634 В Филиале «Центральный» Банка ВТБ (публичное акционерное общество) в г. Москве (Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)) БИК 044525411 Кор.сч. 30101810145250000411 Адрес электронной почты: client@vtb-leasing.com</p>	<p><b>Лизингополучатель:</b> ИНН/КПП Адрес: Адрес для корреспонденции: Расчетный счет: в Кор. Счет: БИК  Адрес электронной почты: Номер телефона:</p>
<p>На основании доверенности № ____ от _____.20__ г.  _____/_____/_____</p>	<p><b>Должность</b>  _____/ФИО/</p>
<p>М.П.</p>	<p>М.П.</p>